

PROJEKT OPRACOWANIA DZIAŁAŃ PN.

„Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Kościuszkowców 34,36 w Sosnowcu”

PODMIOT REALIZUJĄCY PROJEKT:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PRZY UL. KOŚCIUSZKOWCÓW 34,36 W SOSNOWCU
Ul. Zielona 19
41-215 Sosnowiec

Od kilkunastu lat w Polsce są prowadzone działania zmierzające do usunięcia wyrobów zawierających azbest, czyli substancji stwarzającej zagrożenie dla zdrowia ludzi i stanu środowiska.

Azbest jest substancją rakotwórczą dla człowieka oraz jednym z najgroźniejszych zanieczyszczeń środowiska. Do najważniejszych wyrobów azbestowych należą:

1. wyroby azbestowo-cementowe (zawartość azbestu: 10-35%),
2. wyroby izolacyjne (zawartość azbestu: 75-100%),
3. wyroby uszczelniające (zawartość azbestu: 4,5-85%),
4. wyroby cierne (zawartość azbestu: 15-75%).

Niewidoczne gołym okiem włókienka azbestu wdychane z powietrzem do płuc, ujawniają swoje szkodliwe działanie po wielu latach w postaci chorób układu oddechowego oraz nowotworów złośliwych. Włókna azbestu uwalniają się z wyrobów do powietrza w wyniku:

- korozji płyt azbestowo –cementowych, która wzrasta wraz z upływem lat ich użytkowania,
- uszkodzeń mechanicznych, złamań, pęknięć, zrzucania z dachów podczas rozbiórek.

Produkcja, stosowanie oraz obrót azbestem i wyrobami zawierającym azbest są w Polsce zabronione od 1997 r. Ostatecznym terminem oczyszczenia miasta z azbestu jest rok 2032, co wynika z „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”. Dokument ten określa zakres gminnego programu, w którym muszą być zawarte prawne aspekty postępowania z wyrobami budowlanymi i odpadami zawierającymi azbest, omówienie właściwości azbestu i zastosowania wyrobów budowlanych zawierających azbest, a także zagrożenia wynikające z obecności azbestu w środowisku.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Kościuszkowców 34,36 w Sosnowcu podejmuje kroki zmierzające do likwidacji azbestu na terenie Gminy Sosnowiec poprzez zaplanowanie do realizacji projektu pn. „Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Kościuszkowców 34,36 w Sosnowcu”. Wspólnota planuje wnioskować o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach Poddziałania: 5.2.1. Gospodarka odpadami ZIT

Typ projektu:

Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest.

Opis projektu:

Przedmiotem projektu jest kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zlokalizowanej w Sosnowcu przy ulicy Kościuszkowców 34,36. W ramach działań projektowych zostaną przeprowadzone kompleksowe działania unieszkodliwiania azbestu tj. jego demontaż i utylizacja wraz z utylizacją pozostałych odpadów w tym wełny mineralnej i rusztu drewnianego z łącznej powierzchni 1349,18 m².

Powiązanie z projektem rewitalizacji:

Projekt w całości wpisuje się w Program Rewitalizacji dla Miasta Sosnowiec na lata 2016-2023, zamieszczony w wykazie programów rewitalizacji Województwa Śląskiego prowadzonym przez IZ RPO WSL. Projekt w całości wpisuje się w CEL OPERACYJNY 3. Rewitalizacja przestrzenna, poprawa ładu przestrzennego i nadanie rewitalizowanym podobszaram nowych walorów zwiększających szanse harmonijnego rozwoju urbanistycznego, kierunek działań 3.2. Modernizacja i termomodernizacja budynków zarówno w zabudowie wysokiej, jak i niskiej

Diagnoza, cele projektu:

Budynki przy ul. Kościuszkowców 34,36 zostały wzniesione w 1910r. Są to budynki wolnostojące, posiadające dwie kondygnacje nadziemne i są w całości podpiwniczone. Przedmiotowe obiekty wykonane są w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej.

Stolarka okienna mieszkań jest częściowo wymieniona na nową z PCW, częściowo drewniana, zniszczona - o złych parametrach technicznych. Okna piwnicy stare, zniszczone wymagające wymiany. Drzwi wejściowe do mieszkań stare, drewniane. Dach kryty płytami falistymi cementowo-azbestowymi, system odwodnienia dachu zewnętrzny.

Budynki pokryte są azbestem. Technologia docieplenia budynków stanowi problem nie tylko w wymiarze odpadów niebezpiecznych, jej przestarzałość powoduje nadmierne zużycie energii dla pokrycia własnych potrzeb cieplnych przekłada się na zwiększoną emisję pyłowo -gazową do atmosfery oraz wyższe koszty ogrzewania. Przyczyną tego stanu rzeczy są:

- zbyt duże straty energii cieplnej przez przegrody zewnętrzne; wynika to z niedostatecznej izolacji wymienionych przegród,

Celem projektu jest zwiększenie udziału unieszkodliwionych odpadów niebezpiecznych (azbest) poprzez działania utylizacyjne na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z termomodernizacją.

Jego realizacja będzie wynikiem:

- utylizacji odpadów niebezpiecznych
- remont dachu

Projekt pozwoli na osiągnięcie m.in. następujących rezultatów

- Utylizację odpadów zawierających azbest co przełoży się wprost na realizację wskaźników założonych do realizacji w SZOP RPO WSL
- Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu

Ponadto projekt przyczyni się do przeciwdziałania niekorzystnym zmianom klimatu, które są konsekwencją m.in. emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do atmosfery.

Prace związane z usuwaniem azbestu muszą być prowadzone w taki sposób aby wyeliminować lub zminimalizować uwalnianie się azbestu do środowiska, tak aby nie zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń włókien azbestowych w powietrzu.

Analiza techniczna – stan projektowany:

W ramach założonych działań projektowych docelowym stanem jaki zostanie uzyskany po realizacji projektu będzie:

1. Demontaż oraz utylizacja odpadów na specjalnie do tego przeznaczonym składowisku odpadów niebezpiecznych
2. Remont dachu

Przedsięwzięcie w wymiarze oszczędności energii cieplnej spełnia następujący warunek :

1. oszczędność zapotrzebowania ciepła minimum 25%

W ramach projektu sfinansowane zostaną jedynie komponenty możliwe do finansowania w ramach działania 5.2.1, prace nie objęte niniejszym projektem zostaną zrealizowane w ramach odrębnych działań wspólnoty. Zaproponowany wariant modernizacyjny ma charakter standardowy i jest w pełni wykonalny zgodnie z obowiązującą praktyką budowlaną. Technologia wykonania jest znana i szeroko stosowana w branży budowlanej. Przyjęcie wariantu zakładającego wykorzystanie materiałów o wyższych właściwościach izolacyjnych nie spełniłoby warunku optymalnego stosunku ponoszonych kosztów do osiągniętych efektów środowiskowych, z kolei izolacja obiektu materiałami o wyższych współczynnikach przenikania ciepła spowoduje zmniejszenie możliwych do osiągnięcia efektów środowiskowych.

Zaproponowane rozwiązanie jest efektywne pod względem energetycznym (pozwala na zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło budynku). Działania termomodernizacyjne przyczynią się do zapewnienia optymalnego komfortu cieplnego użytkowników.

Przyjęte rozwiązanie przyczyni się do łagodzenia zmian klimatu poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Zaproponowane rozwiązania termomodernizacyjne są również działaniami adaptacyjnymi do zmian klimatu i ekstremalnych zdarzeń pogodowych: obiekty mieszkalne z uwagi na duże powierzchnie są podatne na zmiany temperatury (łatwo ulegają przegrzaniu lub wychłodzeniu), stąd też wraz z nasileniem się częstości występowania skrajnych temperatur konieczne jest zapewnienie im dostatecznej izolacji termicznej.

W ramach niniejszego projektu oraz kalkulacji kosztów kwalifikowanych przyjęto jedynie działania mogące zostać sfinansowane w ramach działania 5.2.1 tj. materiał dociepleniowy zastąpi dotychczas stosowany materiał azbestowo-cementowy.

Projekt obejmuje prace budowlane zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania t.j. umożliwia korzystanie przez wszystkich ludzi, w możliwie szerokim zakresie, bez potrzeby dodatkowej adaptacji. Projekt zapewnia dostępność infrastruktury i służy w równym stopniu dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Kościuszkowców 34,36
w Sosnowcu
NIP: 626 302 66 32, REGON: 367913868

GLÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
gonem
mgr Renata Gońca

PREZES ZARZĄDU

Strajna Mustalik