

OGŁOSZENIE

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy ul. Obrońców Warszawy 4a w Sosnowcu

ogłasza przetarg ofertowy dwustopniowy na zadanie pn.:

„DOCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. OBROŃCÓW WARSZAWY 4A W SOSNOWCU”

1. Zamawiający : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Obrońców Warszawy 4a w Sosnowcu

NIP 6263027956 zarządzana przez Górnica Spółdzielnię Mieszkaniową w Sosnowcu ul. Zielona 19 tel. 665 999 251 lub 32 296 92 51

2. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony dwustopniowy.

(prowadzony poza przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych)

3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest do nabycia od dnia 16 stycznia 2019r. w siedzibie Zarządcy – Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zielona 19 41-215 Sosnowiec w cenie 100 zł. za komplet dokumentów : specyfikacja, kosztorys nakładczy docieplenia wraz z pracami towarzyszącymi.

4. Przedmiot zamówienia:

Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej położonego w Sosnowcu przy ul. Obrońców Warszawy 4A zgodnie z audytem energetycznym i projektem budowlanym wraz z pracami towarzyszącymi.

Szczegółowy opis i wykaz prac zawarty jest w SIWZ, kosztorysach nakładczych, projekcie budowlanym oraz audycie energetycznym, które są do wglądu w siedzibie Zarządcy.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

6. Zamawiający dopuszcza składanie oferty wariantowej w systemie równoważnym, a nie gorszym niż w projekcie budowlanym.

7. Termin wykonania zamówienia : kwiecień 2019 - wrzesień 2019r.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny tych warunków.

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni będą wyłącznie Wykonawcy, którzy złożą ważną ofertę ze wszystkimi załącznikami wymienionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz spełniają wszystkie wymagane warunki zawarte w SIWZ.

9. Wadium.

Zamawiający wymaga wpłaty wadium w wysokości 10 000 zł (słownie : dziesięć tysięcy złotych) na konto Wspólnoty Mieszkaniowej nr 71 1020 2498 0000 8302 0652 3510

10. Oferty należy składać w siedzibie Zarządcy - Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zielona 19 41-215 Sosnowiec w terminie **do dnia 08.02.2019r. do godz. 13.00.**

11. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie opisanej „Oferta na docieplenie budynku przy ul. Obrońców Warszawy 4A w Sosnowcu”, z pieczętką oferenta.

12. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 11.02.2019 r. o godz. 16.00 w siedzibie Zarządcy.

13. Po otwarciu ofert podaje się nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana i nie została odrzucona.

14. W drugim etapie przetargu ofertowego Zamawiający prowadzi negocjacje z wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu, dotyczące treści i wartości złożonych przez nich ofert.

O terminie negocjacji każdy z wykonawców otrzyma powiadomienie.

15. Wyniki przetargu ofertowego dwustopniowego ogłoszone zostaną w terminie do dnia 27.02. 2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządcy.

16. O dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty zawiadamia się ponadto wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu, wskazując nazwę wybranej firmy oraz adres i cenę.

17. Termin związania z ofertą : do czasu zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą, lecz nie dłużej niż 30 dni po dacie ogłoszenia o wyniku przetargu ofertowego dwustopniowego.

18. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym momencie, bez podania przyczyny.

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

przy ul. Obrońców Warszawy 4A

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w SOSNOWCU