

OGŁOSZENIE
O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa jako zarządca **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wagowej 100,102,104 w Sosnowcu** informuje o możliwości i zaprasza do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych dotyczących projektu opracowania pt. „**Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102,104 w Sosnowcu**”.

Przedmiotowy projekt jest planowany do realizacji z dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.


W celu aktywnego włączenia partnerów i społeczności lokalnej w planowaną inwestycję w dniach 06.07.2020 oraz 13.07.2019r. o godz. 10:00 w siedzibie Wspólnoty Mieszkaniowej – Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Zielonej 19 w Sosnowcu odbędą się spotkania w sprawie przedmiotowego projektu.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją projektu, która jest do wglądu siedzibie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zielonej 19 w Sosnowcu

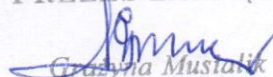
Każdy z zainteresowanych ma prawo składania uwag i wniosków do projektu. Wnioski i uwagi można składać pisemnie na adres Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zielona 19, 41-215 Sosnowiec oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres gsmSosnowiec.pl@onet.eu w terminie do 17.07.2020r.

Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko lub nazwę Wnioskodawcy, adres zamieszkania oraz przedmiot wniosku.

Po zakończeniu procesu konsultacji sporządzony zostanie Raport.

GLÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu

mgr Renata Gonera

PREZES ZARZĄDU


Grażyna Mustalik

Ogłoszenie umieszczono na:

1. Tablicy ogłoszeń GSM Sosnowiec
2. Stronie internetowej [GSM](http://www.gsmSosnowiec.pl) Sosnowiec www.gsmSosnowiec.pl

PROJEKT OPRACOWANIA DZIAŁAŃ PN.

„Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102,104 w Sosnowcu”

PODMIOT REALIZUJĄCY PROJEKT:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PRZY UL. WAGOWA 100, 102, 104 W SOSNOWCU
Ul. Zielona 19
41-215 Sosnowiec

Od kilkunastu lat w Polsce są prowadzone działania zmierzające do usunięcia wyrobów zawierających azbest, czyli substancji stwarzającej zagrożenie dla zdrowia ludzi i stanu środowiska.

Azbest jest substancją rakotwórczą dla człowieka oraz jednym z najgroźniejszych zanieczyszczeń środowiska. Do najważniejszych wyrobów azbestowych należą:

1. wyroby azbestowo-cementowe (zawartość azbestu: 10-35%),
2. wyroby izolacyjne (zawartość azbestu: 75-100%),
3. wyroby uszczelniające (zawartość azbestu: 4,5-85%),
4. wyroby cierne (zawartość azbestu: 15-75%).

Niewidoczne gołym okiem włókienka azbestu wdychane z powietrzem do płuc, ujawniają swoje szkodliwe działanie po wielu latach w postaci chorób układu oddechowego oraz nowotworów złośliwych. Włókna azbestu uwalniają się z wyrobów do powietrza w wyniku:
☐ korozji płyt azbestowo –cementowych, która wzrasta wraz z upływem lat ich użytkowania,
☐ uszkodzeń mechanicznych, złamań, pęknięć, zrzucania z dachów podczas rozbiórek.

Produkcja, stosowanie oraz obrót azbestem i wyrobami zawierającym azbest są w Polsce zabronione od 1997 r. Ostatecznym terminem oczyszczenia miasta z azbestu jest rok 2032, co wynika z „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”. Dokument ten określa zakres gminnego programu, w którym muszą być zawarte prawne aspekty postępowania z wyrobami budowlanymi i odpadami zawierającymi azbest, omówienie właściwości azbestu i zastosowania wyrobów budowlanych zawierających azbest, a także zagrożenia wynikające z obecności azbestu w środowisku.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wagowej 100,102,104 w Sosnowcu podejmuje kroki zmierzające do likwidacji azbestu na terenie Gminy Sosnowiec poprzez zaplanowanie do realizacji projektu pn. „Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102,104 w Sosnowcu”. Wspólnota planuje wnioskować o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach Poddziałania: 5.2.1. Gospodarka odpadami ZIT

Typ projektu:

Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest.

Opis projektu:

Przedmiotem projektu jest kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zlokalizowanej w Sosnowcu przy ulicy Wagowej 100,102,104.. W ramach działań projektowych zostaną przeprowadzone kompleksowe działania unieszkodliwiania azbestu tj. jego demontaż i utylizacja wraz z utylizacją pozostałych odpadów w tym wełny mineralnej i rusztu drewnianego z łącznej powierzchni 943,09 m².

Powiązanie z projektem rewitalizacji:

Projekt w całości wpisuje się w Program Rewitalizacji dla Miasta Sosnowiec na lata 2016-2023, zamieszczony w wykazie programów rewitalizacji Województwa Śląskiego prowadzonym przez IZ RPO WSL. Projekt w całości wpisuje się w CEL OPERACYJNY 3. Rewitalizacja przestrzenna, poprawa ładu przestrzennego i nadanie rewitalizowanym podobszaram nowych walorów zwiększających szanse harmonijnego rozwoju urbanistycznego, kierunek działań 3.2. Modernizacja i termomodernizacja budynków zarówno w zabudowie wysokiej, jak i niskiej

Diagnoza, cele projektu:

Budynek wielorodzinny Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wagowej 100,102,104 w Sosnowcu został wybudowany w 1984 roku a jego powierzchnia netto wynosi 1667,00 m². Budynek jest podzielony konstrukcyjnie dylatacjami na 3 segmenty. Ściany przyziemia żelbetowe prefabrykowane pełne, nieocieplone. Ściany szczytowe żelbetowe prefabrykowane ocieplone wełną mineralną gr. 5cm z okładziną z płyt azbestowo-cementowych („Acekol”). Ściany zewnętrzne podłużne żelbetowe prefabrykowane, ocieplone wełną mineralną gr. 5cm z okładziną z płyt azbestowo-cementowych („Acekol”).

Budynek pokryty jest azbestem. Technologia docieplenia budynku stanowi problem nie tylko w wymiarze odpadów niebezpiecznych, jej przestarzałość powoduje nadmierne zużycie energii dla pokrycia własnych potrzeb cieplnych przekłada się na zwiększoną emisję pyłowo -gazową do atmosfery oraz wyższe koszty ogrzewania. Przyczyną tego stanu rzeczy są:

- zbyt duże straty energii cieplnej przez przegrody zewnętrzne; wynika to z niedostatecznej izolacji wymienionych przegród,
- zbyt duże straty energii cieplnej przez stolarkę drzwiową; wynika to z złego stanu technicznego

Celem projektu jest zwiększenie udziału unieszkodliwionych odpadów niebezpiecznych (azbest) poprzez działania utylizacyjne na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z termomodernizacją.

Jego realizacja będzie wynikiem:

- utylizacji odpadów niebezpiecznych
- odtworzenia ocieplenia ścian zewnętrznych

Projekt pozwoli na osiągnięcie m.in. następujących rezultatów

- Utylizację odpadów zawierających azbest co przełoży się wprost na realizację wskaźników założonych do realizacji w SZOP RPO WSL
- Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu

Ponadto projekt przyczyni się do przeciwdziałania niekorzystnym zmianom klimatu, które są konsekwencją m.in. emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do atmosfery.

Prace związane z usuwaniem azbestu muszą być prowadzone w taki sposób aby wyeliminować lub zminimalizować uwalnianie się azbestu do środowiska, tak aby nie zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń włókien azbestowych w powietrzu.

Analiza techniczna – stan projektowany:

W ramach założonych działań projektowych docelowym stanem jaki zostanie uzyskany po realizacji projektu będzie:

1. Demontaż oraz utylizacja odpadów na specjalnie do tego przeznaczonym składowisku odpadów niebezpiecznych: azbestu, wełny mineralnej oraz rusztu drewnianego.
2. Odtworzenie ocieplenia ścian zewnętrznych

Przedsięwzięcie w wymiarze oszczędności energii cieplnej spełnia następujący warunek :

1. oszczędność zapotrzebowania ciepła wyniesie 52,86%

W ramach projektu sfinansowane zostaną jedynie komponenty możliwe do finansowania w ramach działania 5.2.1, prace nie objęte niniejszym projektem zostaną zrealizowane w ramach odrębnych działań wspólnoty. Zaproponowany wariant modernizacyjny ma charakter standardowy i jest w pełni wykonalny zgodnie z obowiązującą praktyką budowlaną. Technologia wykonania jest znana i szeroko stosowana w branży budowlanej. Przyjęcie wariantu zakładającego wykorzystanie materiałów o wyższych właściwościach izolacyjnych nie spełniłoby warunku optymalnego stosunku ponoszonych kosztów do osiągniętych efektów środowiskowych, z kolei izolacja obiektu materiałami o wyższych współczynnikach przenikania ciepła spowoduje zmniejszenie możliwych do osiągnięcia efektów środowiskowych.

Zaproponowane rozwiązanie jest efektywne pod względem energetycznym (pozwala na zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło budynku). Działania termomodernizacyjne przyczynią się do zapewnienia optymalnego komfortu cieplnego użytkowników.

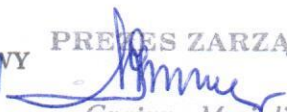
Przyjęte rozwiązanie przyczyni się do łagodzenia zmian klimatu poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Zaproponowane rozwiązania termomodernizacyjne są również działaniami adaptacyjnymi do zmian klimatu i ekstremalnych zdarzeń pogodowych: obiekty mieszkalne z uwagi na duże powierzchnie są podatne na zmiany temperatury (łatwo ulegają przegrzaniu lub wychłodzeniu), stąd też wraz z nasileniem się częstości występowania skrajnych temperatur konieczne jest zapewnienie im dostatecznej izolacji termicznej.

W ramach niniejszego projektu oraz kalkulacji kosztów kwalifikowanych przyjęto jedynie działania mogące zostać sfinansowane w ramach działania 5.2.1 tj. materiał dociepleniowy zastąpi dotychczas zastosowany materiał azbestowo-cementowy.

Projekt obejmuje prace budowlane zgodne z zasadą uniwersalnego projektowania t.j. umożliwia korzystanie przez wszystkich ludzi, w możliwie szerokim zakresie, bez potrzeby dodatkowej adaptacji. Projekt zapewnia dostępność infrastruktury i służy w równym stopniu dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób z niepełnosprawnościami.

GLÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
mgr Renata Gonera

PREZES ZARZĄDU

Grażyna Mustalik

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Wagowa 100, 102, 104
w Sosnowcu
NIP: 6263030668, REGON: 380552512

Raport z konsultacji społecznych projektu pt.

**„ Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej
Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102,104 w Sosnowcu”**

PODMIOT REALIZUJĄCY PROJEKT:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PRZY UL. WAGOWA 100, 102, 104 W SOSNOWCU
Ul. Zielona 19
41-215 Sosnowiec

Lipiec 2020

SPIS TREŚCI:

- I. Przedmiot konsultacji
- II. Przebieg konsultacji
- III. Zestawienie uwag
- IV. Załączniki

I. Przemiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt opracowania pt.

„ Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102,104 w Sosnowcu”

Celem konsultacji było aktywne włączenie partnerów i społeczności lokalnych w planowanie inwestycji poprzez przeprowadzenie spotkań

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102,104 w Sosnowcu podjęła kroki zmierzające do likwidacji azbestu na terenie Gminy Sosnowiec poprzez zaplanowanie do realizacji projektu pn. „ **Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102,104 w Sosnowcu**”. Wspólnota planuje wnioskować o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach Poddziałania: 5.2.1. Gospodarka odpadami ZIT.

Od kilkunastu lat w Polsce są prowadzone działania zmierzające do usunięcia wyrobów zawierających azbest, czyli substancji stwarzającej zagrożenie dla zdrowia ludzi i stanu środowiska.

Azbest jest substancją rakotwórczą dla człowieka oraz jednym z najgroźniejszych zanieczyszczeń środowiska. Do najważniejszych wyrobów azbestowych należą:

1. wyroby azbestowo-cementowe (zawartość azbestu: 10-35%),
2. wyroby izolacyjne (zawartość azbestu: 75-100%),
3. wyroby uszczelniające (zawartość azbestu: 4,5-85%),
4. wyroby cierne (zawartość azbestu: 15-75%).

Niewidoczne gołym okiem włókienka azbestu wdychane z powietrzem do płuc, ujawniają swoje szkodliwe działanie po wielu latach w postaci chorób układu oddechowego oraz nowotworów złośliwych. Włókna azbestu uwalniają się z wyrobów do powietrza w wyniku:
☞ korozji płyt azbestowo –cementowych, która wzrasta wraz z upływem lat ich użytkowania,
☞ uszkodzeń mechanicznych, złamań, pęknięć, zrzucania z dachów podczas rozbiórek.

Produkcja, stosowanie oraz obrót azbestem i wyrobami zawierającym azbest są w Polsce, zabronione od 1997 r. Ostatecznym terminem oczyszczenia miasta z azbestu jest rok 2032, co wynika z „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”. Dokument ten określa zakres gminnego programu, w którym muszą być zawarte prawne aspekty 4 postępowania z wyrobami budowlanymi i odpadami zawierającymi azbest, omówienie właściwości azbestu i zastosowania wyrobów budowlanych zawierających azbest, a także zagrożenia wynikające z obecności azbestu w środowisku.

Projekt opracowania obejmuje kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z wielorodzinnego budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej zlokalizowanej w Sosnowcu przy ulicy Wagowej 100,102,104. W ramach działań projektowych zaplanowano kompleksowe działania unieszkodliwiania azbestu tj. jego demontaż i utylizacja wraz z utylizacją pozostałych odpadów w tym wełny mineralnej i rusztu drewnianego. Łączna powierzchnia planowanego do unieszkodliwienia azbestu w ramach projektu wynosi 943,08 m².

W projekcie opracowania pt. „ Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102,104 w Sosnowcu” wskazano na diagnozę i planowane cele projektu, opis stanu obecnego oraz projektowanego wraz z

analizą specyficzną. Wskazano na czynniki istotne i uwarunkowania realizacji projektu.

II. Przebieg konsultacji

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało umieszczone na stronie internetowej www.gsmsosnowiec.pl oraz tablicy ogłoszeń GSM Sosnowiec

W ramach konsultacji zaplanowano następujące działania:


1. Konsultacje pisemne oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej- konsultacje trwały w terminie od 01.07.2020r. do 17.07.2020r. W przedmiocie konsultacji pisemnych oraz za pomocą komunikacji elektronicznej nie wpłynęła żadne uwagi i wnioski.
2. Spotkania konsultacyjne- odbyły się w dniach 06.07.2020r. oraz 13.07.2020r. w siedzibie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zielonej 19 w Sosnowcu. W trakcie spotkań osoby zainteresowane mogły zgłosić swoje uwagi oraz konsultować projekt. W dyżurze konsultacyjnym uczestniczył przedstawiciel Federacji Młodych Socjaldemokratów z Sosnowca

III. Zestawienie uwag uczestników

Zainteresowanie tematem projektu i udział w spotkaniach wyraziła Federacja Młodych Socjaldemokratów z Sosnowca. Organizacja dostrzega problem likwidacji azbestu jako znaczący w Gminie Sosnowiec, popiera działania mające na celu poprawę zdrowia i jakości życia mieszkańców. Podczas spotkań omówiono zaplanowany do realizacji sposób unieszkodliwienia azbestu. Zainteresowanie organizacji przedmiotem konsultacji potwierdza, że zagadnienie to jest istotne dla społeczności lokalnej oraz pozwoliło na aktywne włączenie partnerów i społeczności lokalnych w planowanie inwestycji.

IV. Załączniki

1. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych
2. Projekt opracowania pn. „ Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych we Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Wagowej 100, 102,104 w Sosnowcu”

GLÓWNY KSIĘGOWY PREZES ZARZĄDU
Członek Zarządu
mgr Renata Gonera

Grażyna Musiałik